

Chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án người phải thi hành án phải chịu theo quy định của pháp luật nếu các bên không có thỏa thuận khác, được trừ vào tiền bán tài sản.

Thông báo này thay giấy mời. Trường hợp không có khách hàng đăng ký mua tài sản: Chi cục THADS quận Phú Nhuận sẽ thông báo cho các bên theo quy định.

Vậy, thông báo để: Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Tầng 1, số 96 Cao Thắng, phường 4, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh; ông Nguyễn Tiết Minh Hoàng, địa chỉ: 212/30A Nguyễn Văn Nguyễn, P. Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh; chủ tài sản: bà Nguyễn Tiết Hạnh, người thừa kế của ông Nguyễn Minh Mẫn, địa chỉ: địa chỉ: 212/30A Nguyễn Văn Nguyễn, P. Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh biết.

(Đính kèm: Bản photocopy Thông báo số 06/7/2020/ĐGAC-TBBĐG ngày 23/7/2020).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Quận Phú Nhuận;
- Lưu VT/HSTHA.



CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN PHÚ NHUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...58.3.../TB-THADS

Phú Nhuận, ngày 24 tháng 7 năm 2020.

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 217/2019/DS-ST ngày 28 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 120/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Công cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Xét các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án đã thông báo công khai và lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: **Công ty đấu giá hợp danh Á Châu**

Địa chỉ: số B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên là: Nhà, đất tọa lạc tại số 347/15/6D Huỳnh Văn Bánh, phường 11, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh của ông Nguyễn Minh Mẫn và bà Nguyễn Tiết Hạnh – người bảo lãnh.

Theo Thông báo số 06/7/2020/ĐGAC-TBBĐG ngày 23/7/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Á Châu thì việc bán đấu giá tài sản sẽ tổ chức vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/8/2020 (trong trường hợp có khách hàng đăng ký mua) tại Công ty đấu giá hợp danh Á Châu. Mọi chi tiết khác yêu cầu xem tại Thông báo số 06/7/2020/ĐGAC-TBBĐG ngày 23/7/2020 đính kèm.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Đồng thời, yêu cầu chủ sở hữu tài sản cung cấp các giấy tờ, chứng cứ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập để Chi cục THADS quận Phú Nhuận thông báo cho cơ quan thuế hoặc chủ sở hữu tài sản tự liên hệ kê khai nộp thuế thu nhập cá nhân trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành tại cơ quan Thuế.